

Số: 184/TB-THADS

Kim Sơn, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 377, 378/QĐ-CCTHA ngày 08/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn.

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 14/5/2025;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam. Địa chỉ: Số 15, ngõ 293, Khuất Duy Tiến, Phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 687/2025/TB-ĐGNAP ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá; giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá:

2.1 Tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1:** 01 tàu cá vỏ thép số đăng ký NB90007-TS, chủ tàu là ông Trần Văn Diệm, nơi thường trú: Xóm 8, xã Kim Chính, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình, cơ quan đăng kí: Chi cục Thủy sản tỉnh Ninh Bình, năm đóng tàu 2017, mẫu thiết kế LR295.40; Chiều dài Lmax29.5m, Chiều rộng Bmax 7.4m; Chiều cao mạn Dm 3,1m, chiều chìm 2,2 m vật liệu vỏ thép. Tàu cá đã được cấp giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 04/17/ĐKTC ngày 15/02/2017 mang tên ông Trần Văn Diệm do Chi cục Thủy sản thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Ninh Bình cấp. (chi tiết như biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 14/5/2025)

- **Tài sản 2:** 01 tàu cá vỏ thép số đăng ký NB90016-TS, chủ tàu là ông Trần Văn Chiến, nơi thường trú: Xóm 8, xã Kim Chính, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình, cơ quan đăng kí: Chi cục Thủy sản tỉnh Ninh Bình, năm đóng tàu 2018, mẫu thiết kế LR295.40; Chiều dài Lmax29.5m, Chiều rộng Bmax 7.4m; Chiều cao mạn Dm 3,1m, chiều chìm 2,2 m vật liệu vỏ thép. Tàu cá đã được cấp giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 13/18/ĐKTC ngày 22/7/2018 mang tên ông Trần Văn Chiến do Chi cục Thủy sản thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Ninh Bình cấp. (chi tiết như biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 14/5/2025)

2.2. Giá khởi điểm: 3.526.533.000 đồng (Ba tỷ, năm trăm hai mươi sáu triệu, năm trăm ba mươi ba nghìn đồng). Trong đó:

- **Giá khởi điểm của Tài sản 1: 1.745.919.000 đồng** (Một tỷ, bảy trăm bốn mươi lăm triệu, chín trăm mười chín nghìn đồng).

- **Giá khởi điểm của Tài sản 2: 1.780.614.000 đồng** (Một tỷ, bảy trăm tám mươi triệu, sáu trăm mười bốn nghìn đồng).

Lưu ý: Mức giá của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật, các khoản chi phí cho việc sang tên, chuyển nhượng để sở hữu và sử dụng tài sản, cũng như việc xử lý các vấn đề liên quan (nếu có).

- Người mua được tài sản trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí công chứng, các loại phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

- Người tham gia đấu giá có thể mua lẻ hoặc toàn bộ các loại tài sản đấu giá.

2.3. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ/01 tài sản.

2.4. Tiền đặt trước:

- **Tài sản 1: 200.000.000 đồng** (Hai trăm triệu đồng).

- **Tài sản 2: 200.000.000 đồng** (Hai trăm triệu đồng).

2.5. Bước giá:

- **Tài sản 1: 10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

- **Tài sản 2: 10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Ngày 18/6/2025, ngày 19/6/2025 và ngày 20/6/2025.

- **Địa điểm:** Tại nơi neo đậu tàu - Bờ sông Vạc, xóm 8, xã Kim Chánh, huyện Kim

Sơn, tỉnh Ninh Bình.

(Người tham gia đấu giá liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 13/6/2025 đến 16h30' ngày 23/6/2025.

- **Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại:**

+ **Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.** Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

+ **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn.** Địa chỉ: Xóm 9, thị trấn Phát Diệm, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

Lưu ý:

- Khi mua hồ sơ, người tham gia đấu giá phải xuất trình CC/CCCD; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức

thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú và trụ sở của người có tài sản đấu giá).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện: Nộp đơn đăng ký, tiền đặt trước theo đúng quy định của pháp luật.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 08h00 phút ngày 13/6/2025 đến 17h00' ngày 23/6/2025.

- Hình thức nộp: Bằng chuyển khoản

+ Chủ tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

+ Số tài khoản: 2233838383.

+ Tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)

+ Nội dung: "**Họ và tên người tham gia đấu giá**" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn.

Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú **tính đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2025.**

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 26/6/2025 (Thứ Năm).

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn. Địa chỉ: Xóm 9, thị trấn Phát Diệm, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói ngay tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. SĐT: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa chỉ: xóm 9, thị trấn Phát Diệm, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3862229 hoặc 0916.289.376.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức hành nghề đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kim Sơn ;
- UBND xã Kim Chính;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hải Sơn